Regione Piemonte

CITTA' DI CHIVASSO

Città Metropolitana di Torino

Piano Regolatore Generale Comunale

VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA
ex art. 19, co. 2 del d.p.r. 327/01 e
art. 17 bis, co. 6 l.u.r. n. 56/77

Opere di urbanizzazione primaria a scomputo funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del P.E.C. del comparto 5.1.2 (area 5.1 del vigente P.R.G.C.) ed esterne al medesimo.

TAV 16	Data: Novembre 2021	Planimetria Generale
	Scala: 1 : 10.000	

Il Progettista del PRGC	Il Segretario Generale	Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale n._____ data_______
Ing. Francesco Lisa	*Dott.ssa Giuseppina De Biase*	*Il Responsabile del Procedimento*
Estensori della modifica	Il Sindaco	
Ufficio Urbanistica	*Claudio Castello*	
Il Responsabile del Procedimento		
Ing. Fabio Mascara		

VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE AL P.R.G.C.

- **Approvazione Regionale con D.G.R. N. 19-12326 del 19/04/2004**

Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte Delibere C.C. N. 37 del 25/06/2003, N. 47 del 29/09/2003 e N. 4 del 02/03/2004

Progetto definitivo: D.C.C. N. 34 del 27/07/2001

Progetto Preliminare: D.C.C. N.14 del 15/03/2001

ANNO 2005
• D.C.C. N. 20 del 12/04/2005 - Approvazione variante del PRGC ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (Area DAC 2 e correzione errori materiali)
• D.C.C. N. 71 del 24/10/2005 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 56/77 e s. m. e i. (Variazione di destinazione d'uso area pubblica in Via Nino Costa)
ANNO 2006
• D.C.C. N. 12 del 13/03/2006 - Approvazione variante P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (Area Contratto di Quartiere 2)
• D.C.C. N. 64 del 30/11/2006 - Approvazione variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. (Modifica viabilità Via Borsellino)
ANNO 2007
• D.C.C. N. 14 del 12/03/2007 - Approvazione variante parziale di PRGC ai sensi art. 17, c. 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. adeguamento viabilità SR 11 – rotatoria al Km. 25+700 e rotatorie al Km. 20+200 e 20+400
• D.C.C. N. 23 del 21/05/2007 - Approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 17, c. 8 lett. B) L.R. 56/77 per la trasformazione in area servizi per parcheggio verde pubblico dell'area da rilevarsi al F. 39 mapp. 141, 134, 140 e 139 (Boschetto).
• D.C.C. N. 40 del 02/07/2007 - Variante al P.R.G.C. vigente ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.e i. per adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali.
• D.C.C. N. 69 del 03/12/2007 - Variante al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento di limitata entità dell'area urbanistica 4.11 soggetti a strumento urbanistico esecutivo.
ANNO 2008
• D.C.C. N. 8 del 10/03/2008 - Approvazione variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. inerente la trasformazione di area a servizi per la costruzione della sede del CISS.
• D.C.C. N. 9 del 10/03/2008 - Approvazione della variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. inerente l'adeguamento della viabilità sulla ex S.S. 590 alla progressiva Km. 21+ 300.
• D.C.C. N. 10 del 10/03/2008 – Approvazione della Variante urbanistica ai sensi art. 17 comma 7 LR 56/77 e smi inerente la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale di Castelrosso .
• D.C.C. N. 25 del 12/05/2008 - Variante al PRGC ai sensi L.R. 56/77 e s.m. e i. art. 17 comma 8 – trasformazione delle aree a servizi 2.2 ac7 e ac8 in, aree a parcheggio pubblico (parcheggio via Orti) ed adeguamento del parametro dell'area urbanistica 5.21
• D.C.C. N. 51 del 22/07/2008 - Approvazione della variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.e i. inerente la riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
• D.C.C. N. 59 del 29/09/2008 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.e i. – Trasformazione aree a servizi comunali in via Mazzè (aree 8.13 – 2.6 – 2.7) e rettifica della viabilità di PRGC per la formazione di aree a servizi sovracomunali per la costruzione della succursale dell'istituto Isaac Newton.
ANNO 2009
• D.C.C. N. 2 del 09/03/2009 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m e i. - Trasferimento di capacità edificatoria per interventi di edilizia residenziale pubblica dalle aree 2.5 e 4.6 all'area 8.7.
• D.C.C. N. 41 - 29/09/2009 - Approvazione controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione della variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 – 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.e i. relativa ad una nuova area a servizi in frazione Betlemme.
• D.C.C. N. 61 del 21/12/2009 - Adozione del progetto definitivo del PPE con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 c. 6 della L.R. 56/77 e s.m.e i. relativo alle aree 4.11 e 5.25 (area Mauriziano)
ANNO 2010
• D.C.C. N. 3 del 15/02/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. quale presa d'atto dei provvedimenti autorizzativi della Provincia di Torino inerenti la discarica di Chivasso (Chivasso 3 e Chivasso 0)
• D.C.C. N. 23 del 10/05/2010 - Approvazione variante al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per rettifica ed adeguamento degli interventi infrastrutturali realizzati nell'ambito della linea ferroviaria Alta Capacità Torino-Novara.
• D.C.C. N. 26 del 18/06/2010 - Approvazione variante del Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) dell'area 5.10 del vigente PRGC (area PIS) ai sensi dell'art. 40 commi 1, 2, 3 della L.R. 56/77 e s.m.i.
• D.C.C. N. 52 del 27/09/2010 - Approvazione variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento interventi realizzati nell'ambito del progetto di soppressione passaggi a livello – linee Torino-Milano, Chivasso-Aosta, Chivasso-Casale a seguito della conferenza dei servizi con cui sono stati approvati i progetti definitivi presentati da R.F.I.
• D.C.C. N. 68 del 29/11/2010 - Approvazione variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. - realizzazione di nuova viabilità comunale di raccordo della via Pertini con via Favorita.
• D.C.C. N. 72 del 20/12/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.e i. per la realizzazione sull'area 2.2 AC2 (Telecom) di via Cosola di accesso alla limitrofa area 2.2 S6 da destinare a parcheggio ad uso pubblico.
• D.C.C. N. 76 del 20/12/2010 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per recepimento urbanistico della localizzazione commerciale "L2" nell'ambito dell'area 5.1 del vigente PRGC e modalità attuative degli interventi.
• D.D.C. N. 80 del 21/12/2010 - P.P.E. con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativo alle aree 4.11 e 5.25 (area Mauriziano): Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni espresse dalla Regione Piemonte con nota del 30/7/2010 prot. 31789 a seguito della C.T.U del 22/7/2010
ANNO 2011
• D.C.C. N. 9 del 14/02/2011 - Approvazione del progetto definitivo presentato da AIPO in data 17.12.2010 prot. 46256 per lavori di regimazione idraulica e manutenzione Torrente Orco nei Comuni di Foglizzo, Montanaro e Chivasso e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 commi 2 e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 c.2 e seguenti del DPR 8.6.2001 n. 327.
• D.C.C. N. 22 del 21/03/2011 - Approvazione della variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per recepimento cartografico della deliberazione CC n. 60 dell'8/10/2002 di rilocalizzazione di fabbricati interferiti dalle infrastrutture della linea ferroviaria di Alta Capacità TO-MI.
• D.C.C. N. 31 del 29/03/2011 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. per l'individuazione della nuova area a servizi 13.11 AC1.
• D.C.C. N. 33 del 29/03/2011 - Approvazione della variante al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 lett. b) e c) della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alle aree urbanistiche 8.3a e 8.3b
ANNO 2012
• D.C.C. N. 7 del 20/03/2012 - Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alla riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
ANNO 2016
• D.C.C. N. 27 del 29/04/2016 - S.S. 26 "della Valle d'Aosta" - Adeguamento alla classe C1 e messa in sicurezza del tratto stradale tra Chivasso e Caluso con variante all'abitato di Arè. Recepimento variante al P.R.G.C. vigente derivante dall'approvazione del progetto definitivo a seguito conseguimento intesa Stato-Regione ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/1977 e s.m.i. e del D.P.R. 383/1994.
• D.C.C. N. 38 del 16/06/2016 - L.R. 56/77 e s.m.i., art. 17, c. 12, lett. e) - Modifica al P.R.G.C. vigente non costituente variante per assoggettamento a P.E.C. di area a destinazione produttiva in frazione Borghetto.
• D.C.C. N. 47 del 01/08/2016 - P.R.G.C. vigente – Approvazione Variante semplificata ex art. 17bis, c.6, L.R. 56/77 e s.m.i. e art. 10 D.P.R. 327/01 e s.m.i. ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio - Intervento R.F.I. S.p.a. di soppressione passaggio a livello linea TO-MI - Variante tracciato intervento 5.3.
• D.C.C. N. 48 del 01/08/2016 - P.R.G.C. vigente – Approvazione modifica ex art. 17, c. 12, lett. g) L.R. 56/77 e s.m.i. per localizzazione ampliamento sud cimitero e connessa area a parcheggio su aree che il PRGC vigente destina ad altra categoria di opera e/o servizio pubblico e reiterazione vincolo preordinato all'esproprio.
• D.C.C. N. 54 del 27/10/2016 - P.R.G.C. vigente– Modifica ex art. 17, c. 12, lett. a), L.R. 56/77 e s.m.i. per rettifica errore materiale della cartografia di piano approvata con la del. del Commissario straordinario n. 7 del 22.3.2012, relativamente al limite della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
ANNO 2017
• D.C.C. N. 25 del 27/03/2017 - P.R.G.C. vigente- Approvazione modifica non costituente variante ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera g) della L.R. 56/77 s.m.i. per la realizzazione di parcheggio pubblico sull'area 16.3b7 attualmente destinata ad attrezzature d'interesse generale
ANNO 2019
• D.C.C. N. 44 DEL 25/11/2019 Adozione variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LR 56/77 e s.m e i. per recepimento cartografico della deliberazione C.C. n. 60 dell'08.10.2002 di rilocalizzazione di fabbricati interferenti dalle infrastrutture della linea ferroviaria di Alta Capacità TO-MI
ANNO 2020
• D.C.C. N. 7 del 06/04/2020 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e g) l.r. 56/77 e s.m.i. per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico sito in Via Orti
• D.C.C. N. 21 del 29/06/2020 Adozione proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale ex comma 4 dell'art. 17 della L.R. 56/77 inerente l'adeguamento del vigente PRGC in esito alla normativa in materia di industrie a rischio incidente rilevante
• D.C.C. N. 22 del 29/06/2020 - variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e h) e comma 13 L.R. 56/77 e s.m.i., con la quale sono state aggiornate le Norme Tecniche di Attuazione ed è stata digitalizzata la cartografia di Piano Regolatore
ANNO 2021
• D.C.C. N. 2 del 02/02/2021 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. A e H) E comma 13 L.R. 56/77 e s.m.i.- con la quale si sono approvate le modificazioni alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC
• D.C.C. N. 3 del 02/02/2021 - Approvazione ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 15 comma 14 e dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. del progetto definitivo della Variante Strutturale inerente l'adeguamento del Vigente P.R.G.C. in esito alla normativa in materia di industrie a Rischio Incidente Rilevante
• D.C.C. N. 28 del 28/6/2021 - progetto di nuova rotatoria di innesto sul C.so G. Ferraris presentato da RFI dell'intervento 3.3 del progetto di soppressione pp.ll. linea TO-MI ai fini della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 19 C. 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e contestuale approvazione variante urbanistica semplificata ex art. 19, co. 2 del D.P.R. 327/01 e art. 17 bis, co. 6 L.U.R. N. 56/77

Geologo Dott. Paolo Leporati

COMUNE DI CHIVASSO

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

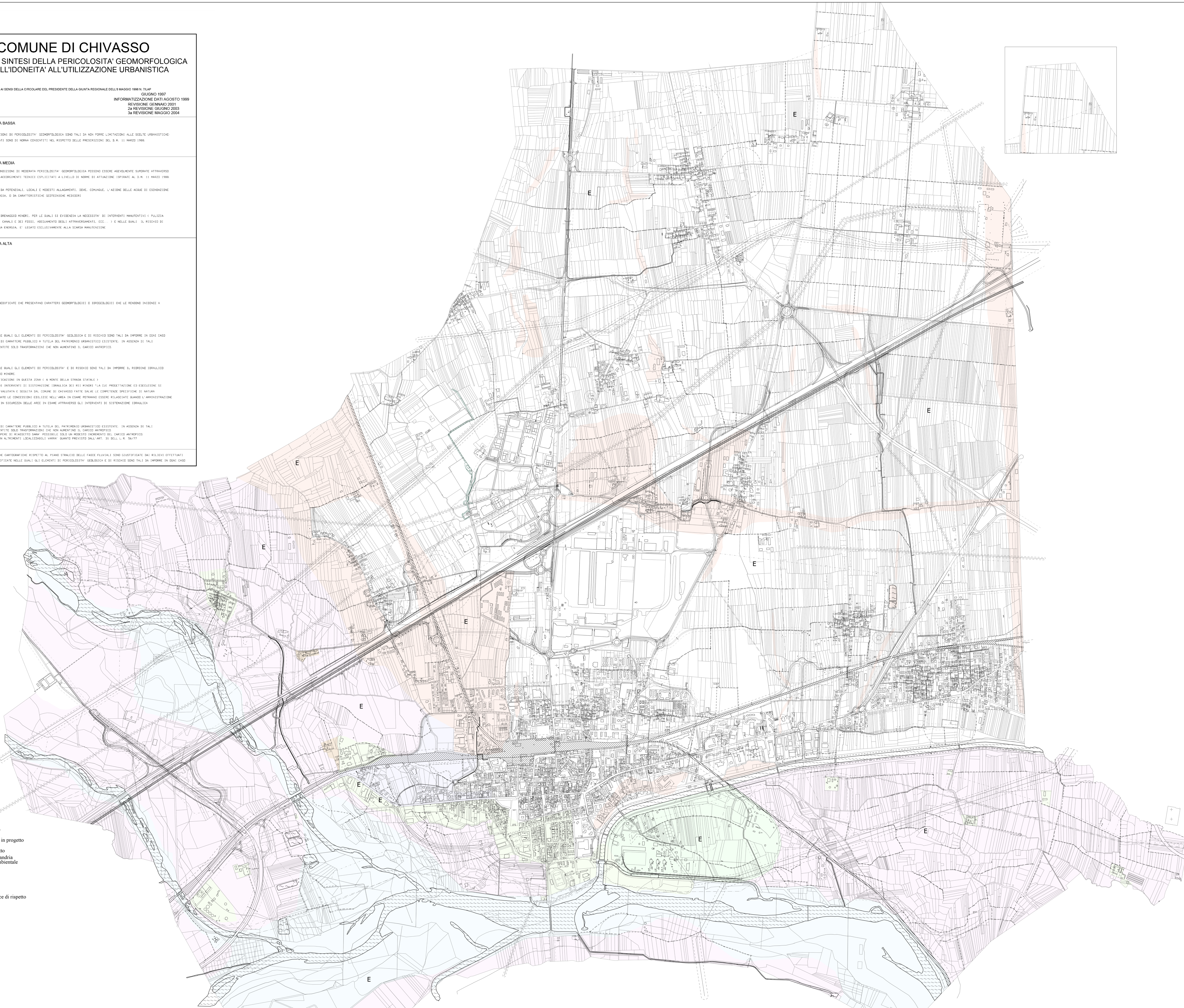
AI SENSI DELLA CIRCOLARE DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DELL'8 MAGGIO 1996 N. 7/LAP

GIUGNO 1997
INFORMATIZZAZIONE DATI AGOSTO 1999
REVISIONE GENNAIO 2001
2a REVISIONE GIUGNO 2003
3a REVISIONE MAGGIO 2004

Scala 1:5.000

SIMBOLO GRAFICO	
CLASSE I	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA BASSA PORZIONI DI TERRITORIO DOVE LE CONDIZIONI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA SONO TALI DA NON PORRE LIMITAZIONI ALLE SCELTE URBANISTICHE: GLI INTERVENTI SIA PUBBLICI CHE PRIVATI SONO DI NORMA CONSENTITI NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DEL D.M. 11 MARZO 1988.
CLASSE II	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MEDIA PORZIONI DI TERRITORIO NELLE QUALI CONDIZIONI DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA POSSONO ESSERE AGEVOLMENTE SUPERATE ATTRAVERSO L'ADOZIONE ED IL RISPETTO DI MODESTI ACCORGIMENTI TECNICI ESPLICITATI A LIVELLO DI NORME DI ATTUAZIONE ISPIRATE AL D.M. 11 MARZO 1988.
	SETTORI DI TERRITORIO CONDIZIONATI O DA POTENZIALI, LOCALI E MODESTI ALLAGAMENTI, DOVE, COMUNQUE, L'AZIONE DELLE ACQUE DI ESONDAZIONE PRESENTA CARATTERI DI BASSISSIMA ENERGIA, O DA CARATTERISTICHE GEOTECNICHE MEDIOCRI
	AREE DI PIANURA LIMITROFE A LINEE DI DRENAGGIO MINORI, PER LE QUALI SI EVIDENZIA LA NECESSITA' DI INTERVENTI MANUTENTIVI (PULIZIA COSTANTE DELL'ALVEO, RIVESTIMENTO DEI CANALI E DEI FOSSI, ADEGUAMENTO DEGLI ATTRAVERSAMENTI, ECC...) E NELLE QUALI IL RISCHIO DI INONDABILITA', DI ACQUE SEMPRE A BASSA ENERGIA, E' LEGATO ESCLUSIVAMENTE ALLA SCARSA MANUTENZIONE
CLASSE III	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ALTA
CLASSE III A	FASCIA DI DEFLUSSO DELLE PIENE
CLASSE III A1	PORZIONI DI TERRITORIO PER LO PIU' INEDIFICATE CHE PRESENTANO CARATTERI GEOMORFOLOGICI O IDROGEOLOGICI CHE LE RENDONO INIDONEE A NUOVI INSEDIAMENTI
CLASSE III B2	PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE NELLE QUALI GLI ELEMENTI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA E DI RISCHIO SONO TALI DA IMPORRE IN OGNI CASO INTERVENTI DI RIASSETTO TERRITORIALE DI CARATTERE PUBBLICO A TUTELA DEL PATRIMONIO URBANISTICO ESISTENTE. IN ASSENZA DI TALI INTERVENTI DI RIASSETTO SARANNO CONSENTITE SOLO TRASFORMAZIONI CHE NON AUMENTINO IL CARICO ANTROPICO.
CLASSE III B2-1	PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE NELLE QUALI GLI ELEMENTI DI PERICOLOSITA' E DI RISCHIO SONO TALI DA IMPORRE IL RIORDINO IDRAULICO STRUTTURALE DEL RETICOLATO IDROGRAFICO MINORE. PER DISPOSIZIONE REGIONALE NUOVE EDIFICAZIONI IN QUESTA ZONA (A MONTE DELLA STRADA STATALE) SONO SUBORDINATE ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEI RII MINORI "LA CUI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE SI RITIENE OPPORTUNO VENGA ATTENTAMENTE VALUTATA E SEGUITA DAL COMUNE DI CHIVASSO FATTE SALVE LE COMPETENZE SPECIFICHE DI NATURA IDRAULICA DEGLI ENTI PREPOSTI. PER TANTO LE CONCESSIONI EDILIZIE NELL'AREA IN ESAME POTRANNO ESSERE RILASCIATE QUANDO L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE RITERRA' RAGGIUNTA LA MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE IN ESAME ATTRAVERSO GLI INTERVENTI DI SISTEMAZIOME IDRAULICA REALIZZATI.
CLASSE III B3	INTERVENTI DI RIASSETTO TERRITORIALE DI CARATTERE PUBBLICO A TUTELA DEL PATRIMONIO URBANISTICO ESISTENTE. IN ASSENZA DI TALI INTERVENTI DI RIASSETTO SARANNO CONSENTITE SOLO TRASFORMAZIONI CHE NON AUMENTINO IL CARICO ANTROPICO. A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI RIASSETTO SARA' POSSIBILE SOLO UN MODESTO INCREMENTO DEL CARICO ANTROPICO. PER LE OPERE DI INTERESSE PUBBLICO NON ALTRIMENTI LOCALIZZABILI VARRA' QUANTO PREVISTO DALL'ART. 31 DELL L. R. 56/77

L'ELABORAZIONE CARTOGRAFICA E' DOVUTA A PAOLO LEPORATI. LE LEGGERE MODIFICHE CARTOGRAFICHE RISPETTO AL PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI SONO GIUSTIFICATE DAI RILIEVI EFFETTUATI E DAL MAGGIOR DETTAGLIO DELLA SCALA QUI ADOTTATA. PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE NELLE QUALI GLI ELEMENTI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA E DI RISCHIO SONO TALI DA IMPORRE IN OGNI CASO



LEGENDA

- Strade esistenti con fasce di rispetto
- Strade in progetto con fasce di rispetto
- Sottopassi e/o passaggi ciclo-pedonali in progetto
- Elettrodotti esistenti con fasce di rispetto
- Fascia di inedificabilità intorno alla Mandria con coni prospettici di salvaguardia ambientale
- Cimiteri con fascia di rispetto
- Opere di presa dell'acquedotto con fasce di rispetto
- Impianto di depurazione e discarica
- Sedime ferrovia pubblica esistente
- Sedime ferrovia privata esistente
- Sedime T.A.V.
- Gasdotto
- Oleodotto
- Edifici principali
- Edifici accessori